



Date: June 04, 2026

To,
BSE Limited,
The Manager
Corporate Relationship Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai-400 001

Script Code: 530889
ISIN: INE061B01038
Symbol: ALKA

Sub: Newspaper clippings - "Extra Ordinary General Meeting" of the members of the Company.

This is in continuation to our Intimation dated May 26, 2026 wherein it was informed that Board of Directors of the company have approved the notice convening **Extra Ordinary General Meeting** of the Equity shareholder of the company on Saturday, June 27, 2026 at 11:00 AM through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means ("OAVM") and approved notice thereof,

In this regard, pursuant to Regulation 30 and any other applicable regulation of SEBI, please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisements published in respect of the Notice of the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the Company to be held on June 27, 2026 through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) published in the Active Times (English Newspaper) and Mumbai Lakshdeep (Marathi Newspaper) on June 04, 2026.

This is for information and records.

Thanking you.

Yours faithfully,
For AUDROC Limited
(Formerly Known as Alka India Limited)

Karnik Shasankan Pillai
Managing Director
DIN: 08529650

AUDROC Limited (Formerly known as Alka India Limited)

Reg. Office: Gala No. D- 3/4/5, Hatkesh Udyog
Nagar-1, Off. Mira Bhayandar Road, GCC Road, Mira
Near Hatkesh Substation Thane - 401 107,
Maharashtra, India

Corporate Office: A-1115 Titanium
Business Park, Nr Makarba Underpass,
Jivraj Park, Ahmedabad- 380051, Gujarat,
India

+91 70690 44322 info@alkaindia.in www.alkaindia.in CIN: L24200MH1993PLC168521

Read Daily Active Times

PUBLIC NOTICE
I, Tamanna Sharma, resident of Thane, Maharashtra, have lost my original ISC Class XII Pass Certificate...

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large, and particularly to the residents of Village Umelie, Vasai (West), Taluka Vasai, District Palghar...

It is further notified that the Share Certificate No. 26 Shares from 126 to 130 issued by Vijay Park (Phase-II) Co-operative Housing Society...

The present owner has already informed the concerned Co-operative Housing Society regarding the loss of the said documents and has also lodged a complaint...

Therefore, if any person finds or comes into possession of the said original documents and/or share certificate, he/she is requested to immediately contact the present owner via contact No. 83558 23821 and return the same...

By this Public Notice, all persons are further informed and cautioned that no person shall enter into any transaction whatsoever in respect of the property described in Schedule "A" below, including but not limited to...

Any person who enters into or attempts to enter into any such transaction or deals with the said property on the strength of the lost documents shall do so entirely at his/her own risk and responsibility...

The details of Schedule "A" are as under:
SCHEDULE "A"

Table with columns: Sr. No., Particulars of Document. Contains 5 entries regarding registered sale deeds and share certificates.

Sd/- Adv. VIDYA DEEPAK DHUMAL B.Com., LL.B. Advocate

104-A, Shanivar Path, Shinde Galli, Karad, Tal. Karad, Dist. Satara.

Mob: 9730200261 & Shop No. 4, bldg. No. 21, Akamal Sagar CHS, Amol Nagar, Naigaon (W) Vasai-401207

Place: Vasai Date: 04/06/2026

ADVANCE LIFESTYLES LIMITED

Regd. office- 2nd Floor, West Wing, Electric Mansion, Appasaheb Marathe Marg, Worli, Mumbai-400025

CIN : L45309MH1988PLC268437, Website: www.advance.net.in

NOTICE: Special Window for Re-lodgement of Physical Share Transfer Requests

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13(112)/2026-MIRSD-PoD-1/3750/2026 dated January 30, 2026, the shareholders of Advance Lifestyles Limited ("the Company") are hereby informed that a Special Window has been opened for the transfer and dematerialisation of physical securities.

Special Window Period: February 05, 2026 to February 04, 2027

This facility is available only for transfer and Dematerialisation ("demat") of physical securities which were sold / purchased prior to April 01, 2019. The special window shall also be available for such transfer requests which were submitted earlier and were rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process or otherwise

Conditions to be fulfilled by the investor/transferee The transferee shall be mandatorily required to submit the following documents:

- a. Original security certificate(s); b. Transfer deed executed prior to April 01, 2019; c. Proof of purchase by transferee, as may be available; d. KYC documents of the transferee (as per ISR forms); e. Latest Client Master List ("CML"), not older than 2 months, of the demat account of the transferee, duly attested by the Depository Participant; and f. Undertaking cum Indemnity as per the Required format.

Address For Submission of Documents: M/s. Bigshare Services Private Limited 303, Sun Square Complex, Off C. G. Road, Navrangpura, Near Girish Cold Drinks, Ahmedabad - 380009, Gujarat, India.

Tel: +91 079 4919 6459 Email: bssahd@bigshareonline.com

The aforesaid SEBI Circular dated January 30, 2026 is also available on the Company's website: www.advancelifestyles.net.in. For more information please write to bssahd@bigshareonline.com or Cs.advancelifestyles@gmail.com

For and on behalf of the Board, For Advance Lifestyles Limited Kashyap Gandhi Managing Director DIN:02604428

PUBLIC NOTICE FOR LOST DOCUMENTS

This is to inform the general public that my client M/s Dynamic Machines Private Limited who are the rightful lessee in respect of the property leased out to them and details of which is mentioned hereinbelow has lost / misplaced the original Documents mentioned hereinbelow from their office at 801, Hubtown Solaris, N.S. Phadke Marg, Andheri (East), Mumbai or about 25.05.2026 in respect of the property at Chikhalthana MIDC industrial area, Aurangabad and same are not traceable despite diligent search.

- Details of Lost Documents and address of property: 1. Possession Receipt Dated 16.10.1978 MIDC and Shri A. B. Gupta prop. of Ms Pharma Electro Equipments 2. Consent Order for Transfer Dated 26.03.1979 MIDC Issued to Shri A. B. Gupta regarding transfer to Ms Dynamic Machines Pvt. Ltd. 3. Supplemental Agreement dated 26.03.1979 MIDC, Shri A. B. Gupta and Ms Dynamic Machines Pvt. Ltd. 4. Plot Boundary Map Dated 26.03.1979 MIDC Prepared by M. V. Shroff Surveyor MIDC 5. Revised Consent Order Cancellation Dated 15.03.1980 MIDC Issued by MIDC regarding Ms Dynamic Machines Pvt. Ltd. 6. Building Plan Approval dated 12.05.1983 MIDC and Ms Dynamic Machines Pvt. Ltd. 7. Schedule of Built-up Area dated 12.05.1983 MIDC and Ms Dynamic Machines Pvt. Ltd 8. Part Building Completion Certificate dated 17.01.1984 MIDC

All documents are in respect of the Plot of land bearing No. A-28/4 in the Chikhalthana MIDC Industrial Area with in the village limits of Mukundwadi, Taluka and Dist. Aurangabad admeasuring 22196 square metres or thereabouts and bounded as follows:

- On or towards the North by M.I.D.C. Road On or towards the South by Plot No. A-28/3 On or towards the East by Plot No. A-28/1 On or towards the West by M.I.D.C. Road

If any person finds the above-mentioned original documents or is in possession of the same, they are requested to kindly return them immediately to the undersigned.

Further if any person having any claim in respect thereof by way of lease, lien, charge, mortgage or otherwise howsoever are requested to inform the same in writing with supporting documents and evidence to the undersigned, within 15 days from the date hereof failing which, the claim or claims if any, of such person or persons will be considered to have been waived and/or abandoned.

The general public is hereby cautioned that not to deal or carry out any transaction with anyone on the basis of said missing documents. The general public is hereby cautioned that if the said original Documents/ Lease Agreements are not found and returned within 15 days from the date of publication of this notice, my client shall proceed to take appropriate legal steps as may be deemed fit.

Shivanand A. Mishra Advocate Address: N/263, Veena Saraswati CHSL, Vasai Virar Link Road, Near Fire Brigade, Vasant Nagari, Vasai (East), Palghar - 401208

Daily Read Active Times

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN on behalf of our Clients, Mr. Rajul Bipinchandra Booch and Mrs. Mousmi Rajul Booch (both residing at 35, Devedra Mansion, S.V. Road, Opposite New Era Cinema, Malad (West), Mumbai - 400064) that a structural, title, and serious legal dispute is sub-judice concerning the property described in the Schedule hereunder written.

Our Clients have filed a Consumer Complaint bearing No. 134 of 2021 before the Hon'ble Consumer Disputes Redressal Commission at Mumbai Suburban District, Bandra (East), Mumbai, against M/s. Patel Developers (Opposite Party No. 1), Hava Hira Co-operative Housing Society Ltd. (Opposite Party No. 2), and Axis Bank (Opposite Party No. 3), which is currently pending and actively sub-judice.

In the said pending proceedings, the Hon'ble Consumer Commission has passed an order in M.A. No. 27/2023 on 19th June 2024, granting interim relief/stay in favor of our Clients.

Please take notice that a formal "Notice of Lis Pendens" under the provisions of the Transfer of Property Act, 1882, has been duly registered by our Clients with the Joint Sub-Registrar, Borivali-6, under Document Serial No. BRL-6-13944-2024 on 25th June 2024.

Furthermore, please take notice that arbitration proceedings between M/s. Patel Developers and Hava Hira Co-operative Housing Society Ltd. are pending adjudication, and the passing of the final order/award is awaited in Arbitration Application No. 295 of 2017.

The public at large, financial institutions, banks, investors, developers (including any new entity such as Shree Sai Realty/Realty, M/s D.K. Heights, or others attempting development/construction), or prospective buyers are hereby strictly cautioned against entering into any transaction, agreement for sale, lease, mortgage, or joint venture in respect of the Subject Flat or any part thereof.

The said project HAVA HIRA on CTS No. 985/A, Nadiadwala Colony, Malad West Mumbai-400064 is in Abeyance as per RERA order and Writ Petition No. 23744 of 2024 is pending for hearing against BMC and earlier 2 developers in Mumbai High Court.

There is a EOW chargesheet is filed against Developer and State of Maharashtra per High Court order, Further Investigation of EOW is going on in Killa Court filing No. 106842/2019 17/09/2019 and Registration No. 4700630/2019 dated 17/09/2019. Any person dealing with the Scheduled Property shall do so at their own risk, cost, and consequences. Any such transaction or development work carried out in contravention of the Hon'ble Commission's subsisting stay order shall be treated as illegal, non-binding, null, void, and a direct contempt of court

SCHEDULE OF THE PROPERTY

(The "Subject Flat"): Flat No. A-301, admeasuring approximately 480 sq. ft. carpet area, situated on the 3rd Floor of 'A' Wing of the building known as "HAVA HIRA" in the "Hava Hira Co-operative Housing Society Ltd.", standing on land bearing CTS No. 985/A, Survey No. 149, Hissa No. 2, being a portion of Plot Nos. 1 & 2 of the Nadiadwala Private Scheme, situated, lying, and being at Village Pahadi, Malad (West), Mumbai - 400064, within the registration District and Sub-District of Mumbai Suburban

Date: 31st May, 2026. Place: Mumbai MKS Legal Associates The Law Firm Off: E-9, 4th Floor, Nemi Krishna CHSL, Opp. Bajaj BMC School, Jethwa Nagar, Adjacent to Kandivali Station, V.L. Road, Kandivali-West, Mumbai-400067. Contact No.: 9867782908 Email: mkslegalassociates@gmail.com

PUBLIC NOTICE

A public notice is hereby given, that my client SMT. ALKABEN KETANKUMAR PATEL is absolute owner of Flat No. A/703, 7th Floor, "A" Wing, admeasuring 53.34 Sq. Mtr. (Carpet Area), in the Building No. & Type ZI-138 and Building known as "GOKUL PLAZA", and Complex known as "GOKUL TOWNSHIP", Society known as "SHREE GOKUL PLAZA CO-OP. HSG. SOC. LTD.", and its bearing Registration No. TNA / VSI / HSG / (TC) / 26006/2013, dated 27/12/2013, lying being and situate at Village Bolinj, Virar (West), Taluka Vasai, Dist: Palghar, Pin No. 401303, constructed on N.A. Land bearing New Survey No. 164, (correspondence Old Survey No. 161, Hissa No. 1 & 2, Survey No. 162, Hissa No. 2, 3 & 4, Survey No. 163, Survey No. 164, Survey No. 173, Hissa No. 3/2, Survey No. 174, Survey No. 175, Survey No. 176, Hissa No. 1 & 3, Survey No. 187, Hissa No. 1 & 2, Survey No. 188, Hissa No. 1, 2/1, 2, 2, 4, 5, 6/1, 6/3, 7, 9, 10, 11, 12, Survey No. 189, Hissa No. 1, 2 & 4, lying being and situate at Village Bolinj, Virar (West), Taluka Vasai, Dist : Palghar, Pin No. 401303, (within the Area of Sub-Registrar at Vasai No. II-Virar (herein after for brevity's sake collectively referred to as "The said Flat).

The said property actually belongs to 1] LATE DAHYABHAI KORDHANBHAI PATEL, 2] LATE KETAN CHANDBHAI PATEL alias LATE KETANKUMAR C. PATEL, 3] SMT. ALKABEN KETANKUMAR PATEL and they have purchased from M/s. MEHTA REALTY, therein referred to as the "THE BUILDERS", duly register with Sub Registrar VASAI-2, Receipt No. 13308, bearing Document No VASAI-2-12754-2010, Dated 27/08/2010.

And LATE KETAN CHANDBHAI PATEL alias LATE KETANKUMAR C. PATEL died intestate on 15/05/2026 leaving behind him 1] SMT. ALKABEN KETANKUMAR PATEL (Wife of Deceased), 2] MR. MAITRAY KETANKUMAR PATEL (son of deceased) and 3] MR. RUSHI KETANKUMAR PATEL (son of deceased).

And, 1] MR. MAITRAY KETANKUMAR PATEL (son of deceased), 2] MR. RUSHI KETANKUMAR PATEL (son of deceased) have given their AFFIDAVIT, NOC/CONSENT of legal heir to SMT. ALKABEN KETANKUMAR PATEL to transfer of 33.33% shares of the above said Flat of the share of LATE KETAN CHANDBHAI PATEL alias LATE KETANKUMAR C. PATEL.

After death of LATE KETAN CHANDBHAI PATEL alias LATE KETANKUMAR C. PATEL, SMT. ALKABEN KETANKUMAR PATEL, has given her consent to the said society to transfer his undivided right, title, interest of (33.33% shares) of LATE KETAN CHANDBHAI PATEL alias LATE KETANKUMAR C. PATEL in favor of SMT. ALKABEN KETANKUMAR PATEL and accordingly the said society has started to transfer the said Flat & shares on the name of SMT. ALKABEN KETANKUMAR PATEL (Wife of Deceased) and SMT. ALKABEN KETANKUMAR PATEL is already co-owner of the said Flat of 33.33% shares.

Now, SMT. ALKABEN KETANKUMAR PATEL (Wife of Deceased) is Co-owner of 66.66% shares of the above said Flat.

By virtue of Law of inheritance and The Hindu succession Act 1956, my client SMT. ALKABEN KETANKUMAR PATEL (66% shares) has become absolute owner of the said Property who is entitled to succeed the estate of deceased. Whoever has any kind of right, title, interest, lien, loan, other any person rights and shares in the aforesaid Flat, shall come forward with their genuine objection along with certified copy of the documents to support her/his claim within 15 days from the issue of this Notice, and contact to me at the below mention address. Otherwise it shall be deemed and presumed that my client is entitled to inherit the aforesaid Flat, and all future correspondence shall come in effect in my client favour. And no claim shall be entertained after the expiry of this Notice period.

Sd/- M. M. SHAH (Advocate High Court) Shop No. 4, D Wing, Sridutt Garden K Avenue, Near Blue Pearl Building, Near Club One, Global City, Naranghi Bye-Pass Road, Virar (West), 401303 Mobile No. 8805007866 / 8668786497 Place: Mumbai Date : 04.06.2026

AUDROC Limited

(Formerly known as Alka India Limited)

CIN: L24200MH1993PLC168521

Regd. Office: Gala No. D- 3/4/5, Hatkesh Udyog Nagar-1, Off. Mira Bhayandar Road, GCC Road, Mira Near Hatkesh Substation Thane - 401 107, Vasai, Maharashtra, India Email- compliance.alkaia@gmail.com, Website: www.alkaia.in

NOTICE OF THE EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING & E-VOTING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of the Members of AUDROC Limited (Formerly known as Alka India Limited) (the "Company") will be held on Saturday, June 27, 2026, at 11:00 AM IST through Video Conference (VC) and other Audio-Visual means (OAVM), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs.

The Company has already dispatched the Notice through electronic mode to the shareholders whose email addresses are registered with the company/depositories in accordance with the circulars issued by MCA and SEBI. The copy of the above documents will also be available on company's website https://www.alkaia.in/ and on the website of the Stock Exchange, i.e., www.bseindia.com, and also on the website of MUFEG Intime India Private Limited at https://instavote.linkintime.co.in.

Remote e-voting and e-voting during EGM

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 and relevant Rules framed there under, as amended from time to time, and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the shareholders are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the notice convening EGM using an electronic voting system (Remote e-voting) provided by MUFEG Intime India Private Limited. The members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote(s) again in EGM. The voting rights of the shareholders shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up capital of the company as of Saturday, 20th June, 2026 (Record Date).

The remote e-voting shall commence on Wednesday, June 24, 2026 (9.00 AM IST), and the remote e-voting shall end on Friday, June 26, 2026 (5.00 PM IST). The facility for voting during the EGM will also be made available by the Company. Members present in the EGM through VC and who have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote during the EGM through Insta Poll.

In case the shareholders have any queries or issues regarding e-Voting, you may refer the Frequently Asked Questions and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or write an email to notices@linkintime.co.in or Call us - Tel: 022-49186000.

By Order of the Board of Directors For, AUDROC Limited (Formerly known as Alka India Limited)

Sd/- Himani Mishra Company Secretary and Compliance Officer Place: Ahmedabad Date: 03/06/2026

Form No. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI [Pursuant to section 374(b) of the companies Act, 2013 and rule 4(1) of the companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at ROC Mumbai that M/S. TULSI JIVAN & CO. a partnership firm may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares in the name and style of TULSEE JEEVAN PRIVATE LIMITED.

2. The principal objects of the company are as follows: To acquire, purchase, take on lease, rent, develop, hold, manage, sell, dispose of or otherwise deal in immovable property including land, buildings, commercial spaces, residential apartments, warehouses, industrial sheds, plots, and any other real estate assets situated in India or abroad.

To purchase immovable properties with the primary intent to lease or rent the same to third parties for medium to long-term durations (typically such period as the Board may determine), and thereafter to sell such properties at an appropriate time to realize capital appreciation.

To let, sub-let, hire out, license, or otherwise grant rights of occupation or use of any property belonging to the Company and to collect rents, lease premiums, license fees, and other income from such properties.

To enter into, negotiate, execute, and manage lease deeds, rent agreements, leave and license agreements, sale deeds, agreements to sell, development agreements, joint development agreements, and all other documents incidental to the business of the Company.

To invest in and acquire shares, securities, debentures, bonds, units of mutual funds, and other financial instruments of companies engaged in real estate, infrastructure, and allied businesses.

To carry on the business of real estate consultancy, property management, facility management, and to act as agents, brokers, or intermediaries for buying, selling, and leasing of properties.

To develop, construct, renovate, refurbish, and maintain any immovable property owned by or leased to the Company and to undertake all allied civil, architectural, and engineering works in connection therewith.

To borrow or raise money by mortgage, charge, hypothecation, pledge of the Company's properties or otherwise for the purpose of financing the acquisition, development, or improvement of immovable properties.

3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at Unit, Grin: L017, Plot No.: 0001.2, Sector: 19B, Turbhe, Vashi, Navi Mumbai, Maharashtra.

4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No.67.8, Sector 5, IIT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code-122050 within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

For M/s. TULSI JIVAN & CO. Name(s) of Applicants - Bhari Deepak Bhanushali, Hemaleti Giridhar Bhanushali, Ramesh Narayanji Mangle

Dated this 2nd day of June 2026

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given under the instruction of the undersigned, The Secretary/Chairman, The Shyam CHS LTD for the scrutiny and verification of the Claim by Family Arrangement cum Release Deed for the membership by Applicant members Smt. Neeta Rajen Khajuria and Mr. Shrenik Rajen Khajuria through deceased member LATE: Sarla H. Khajuria in respect of 100% Share, Title, Interest in 5/B/23 in the Shyam CHS LTD.

SCHEDULE OF THE PROPERTY Residential Premises Bearing 5/B/23 in the building known as Shyam Co-op. Society Ltd. having address at 51, Bhulabhai Desai Road, Mumbai - 400 026. All persons having any claim right, title or interest in regard to 100% of the above mentioned 5/B/23 by way of assignment, sale, mortgage, use, charge, easement, gift, inheritance, lease, lien, maintenance, partition, possession, sale, transfer or original documents in their possession or having any succession/inheritance right vested in oneself through deceased LATE Sarla H. Khajuria or through any other person otherwise whatsoever nature in respect of 5/B/23 above said are hereby required to make the same known in writing together with certified true copy of the documents of claim to the undersigned at the above said address of the Shyam CHS LTD within 15 (FIFTEEN) days from the date hereof otherwise the claim shall be considered as waived and Claim through Family Arrangement cum Release Deed for membership by Applicant members Smt. Neeta Rajen Khajuria and Mr. Shrenik Rajen Khajuria for 100% share in respect of 5/B/23 will be upheld and shares as well as membership in respect of 5/B/23 will be transferred.

Dated this 4th Day of June 2026 Yours truly S.D. Secretary/Chairman Shyam CHS LTD Mumbai 400026

DCB Bank Limited, Registered Office: 6th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013. DCB BANK

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SARFAESI ACT, 2002 You the below mentioned borrower(s), co-borrower(s) have availed loan's facility(ies) from DCB Bank Limited by mortgaging your immovable properties (secureties). Consequent to your defaults your loans were classified as non-performing assets. DCB Bank Limited For the recovery of the outstanding dues, issued demand notice under Section 13(2) of The Securitization And Reconstruction Of Financial Asset And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (the Act), the contents of which are being published herewith as per Section 13(2) of the Act read with rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as and by way of service upon you. Details of the borrowers, co-borrowers, properties mortgaged, outstanding dues, demand notice sent under Section 13(2) and amount claimed there under are given as under:

Table with columns: Sr. No., Loan A/C No., Borrower, Co-Borrower, Mortgagees & Guarantors Name, Demand Notice Date, Demand Notice Amount. Contains 3 entries.

Address Of The Mortgaged Property: All Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No. 403, Admeasuring 560 Sq.ft. (Built-Up) Area On The 4th Floor, In The Bldg. No. B2, Of The Building Known As "Galaxy Complex Co. Operative Hsg. Soc. Ltd." Situated At Mhm Road, Kausa, Mumbra, District Thane. (The Secured Assets)

Address Of The Mortgaged Property: All Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No. 1601, Admeasuring Area 34.69 Sq.mtr (Carpet Area) On The 16th Floor, Building No. A-2Mm Valley Premium, Situated At Village Kausa, Behind Kausa Talao, Pall Road, Mumbra District Thane. (The Secured Assets)

Address Of The Mortgaged Property: All That Flat Admeasuring 650 Sq. Ft (Built Up Area) Equivalent To 60.40 Sq. Meters, Being Flat No. G-A-1 On Ground Floor In A-1 Wi Ng Of A- Type Of The Building In A Complex Known As "Riddhi Siddhi Complex" Situated At Mauje Tanghai, Near Sai Baba Mandar Internal Road Off Kalyan Bhivandi Road, Taluka Bhivandi District Thane. (The Secured Assets)

You the borrower/s and co-borrowers/guarantors are therefore called upon to make payment of the above mentioned demanded amount with further interest as mentioned hereinabove in full within 60 days of this notice failing which the undersigned shall be constrained to take action by the act to enforce the above-mentioned securities. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the act by virtue of which you are at liberty to redeem the secured asset within period stipulated in the aforesaid provision. Please note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained from transferring the above-referred securities by way of sale, lease or otherwise without our consent.

Place: Raigad, Thane. For DCB Bank Ltd. Date: 04/06/2026 Authorised Officer

PUBLIC NOTICE

Proposed Redevelopment of property bearing C.S. No.1518 of Byculla Division, Building no. 245-245B, Ward no. E-3753(2), Non-cess structure no. 243G, 245C & 245A, ward no. E-3753(2A), E-3753(2AB) & E-3753(2AA), situated at Maulana Azad Road, known as "Inqilab Manzil", E-ward, Mumbai 400008

Table with columns: Sr. No., Name of Tenant, Name of Occupant, Rm/Shop, User, R/R/NR. Contains 4 entries for Ground Floor.

FIRST FLOOR, [Cess Structure no. 245-245B, Ward no. E-3753(2)]

Table with columns: Sr. No., Name of Tenant, Name of Occupant, Rm/Shop, User, R/R/NR. Contains 8 entries for First Floor.

SECOND FLOOR, [Cess Structure no. 245-245B, Ward no. E-3753(2)]

Table with columns: Sr. No., Name of Tenant, Name of Occupant, Rm/Shop, User, R/R/NR. Contains 5 entries for Second Floor.

THIRD FLOOR, [Cess Structure no. 245-245B, Ward no. E-3753(2)]

Table with columns: Sr. No., Name of Tenant, Name of Occupant, Rm/Shop, User, R/R/NR. Contains 2 entries for Third Floor.

GROUND (NON-CESSSED structure no. 243G, Ward no. E-3753(2A))

Table with columns: Sr. No., Name of Tenant, Name of Occupant, Rm/Shop, User, R/R/NR. Contains 1 entry for Ground.

GROUND FLOOR (NON-CESSSED structure no. 245C, Ward no. E-3753(2AB))

Table with columns: Sr. No., Name of Tenant, Name of Occupant, Rm/Shop, User, R/R/NR. Contains 1 entry for Ground Floor.

Any Other Persons Besides Shown Above Having Tenancy/Occupancy Rights in the above Said Property May Intimate The Above Said Owner & Under Mentioned Developer With The Proof of Tenancy/Occupancy So Claimed within 15 Days. Other wise Claimed will be not Accepted to the undersigned at the Address Given Below. Any Objection Received after lapse of the above said period will not be considered under any Circumstances (Published by Owner/Developer)

Executive Engineer "E-2" Divn./ M.B.R.R.B. Grd. Floor, Bldg no. 34, Abhudy Nagar, Kalachowki, E-Ward, Mumbai - 400033

*KSA & Associates (Developer) Kapur Mansion, 2-B Gr. Flr. 10 Moreland Road, Agripada (W), Mumbai - 400011

गुरुवार, दि. ४ जून, २०२६

PUBLIC NOTICE			
STATE BANK OF INDIA			
Regd office: STATE BANK BHAVAN MADAME CAMA ROAD, MUMBAI, MAHARASHTRA - 400021 TEL – 022 – 22838986 / 22835035			
NOTICE is hereby given that the certificate for the under mentioned securities of the company has/have been lost /mislad and holder of the said securities / applicant has/have applied to the company to release the new certificate. The Company has informed the holders / applicants that the said shares has been transferred to IEPF as per IEPF Rules. Any person who has claim in respect of the said securities should lodge such claim with the company at its registered office within 15 days from this date, else the company will proceed to issue duplicate certificate without further intimation.			
NAME OF HOLDER: 1) NARAYAN KRISHNAMOORTHY			
Follow No	No of shares/deb.	Certificate no.(s)	Distinctive (s)
01571705	1800 (Rs. 1 F.V)	141162	7417089561 – 7417091360
PLACE: DUBAI, UAE		NAME OF CLAIMANT - Mr. ADITYA NARAYAN	
DATE: 04-06-2026			

जाहीर सूचना

यादारे सर्वसाधारण जनतेस जाहीर सूचना देण्यात येते की, सध्या माझ्या अशील **अनिता नितीन पेशवेकर** या **हिव्वि ज्योत को-ऑपरेटिव्ह हीसिंग सोसायटी लि. (नोंव्ही क्र. ३९५१६ दि. २९.०८.१९८८)**, **ए. व्ही. रोड, सिडार्थ नगर, फेज-३, गोरगाव (पश्चिम), मुंबई-४००१०४ येथील इमारतीच्या दुसऱ्या मळाव्यातील फ्लॅट क्र. २०६** या फ्लॅटाची एकमेव वापर, उपभोग व कायदेशीर तथा भाषण कर्ता आहे. भूदत्त- दिवंगत लडोबा रामचंद्र पेशवेकर हे वरील नमद फ्लॅटचे मालक होते आणि ते माझ्या सार अशीलांचे सासे होते.

सदर **लडोबा रामचंद्र पेशवेकर** यांचे दि.२६.१२.२०१० रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात खालील कायदेशीर वास राहिले होते, म्हणजे **(१) लडोबाबा पेशवेकर (पत्नी, त्यांचेही दि. ०६.०१.२०१४ रोजी निधन झाले), (२) नितीन लडोबा पेशवेकर (मुलगा, त्यांचेही दि. १५.१२.२०२४ रोजी निधन झाले) आणि (३) मिलिा लडोबा पेशवेकर (अविवाहित मुलगा, त्यांचेही दि. २२.०१.१९९२ रोजी निधन झाले).**

माझ्या अशील **अनिता नितीन पेशवेकर** या दिवंगत **नितीन लडोबा पेशवेकर** यांच्या कायदेशीर वास, प्रतिनिधी तसेच विधिपूर्वक निवाचित पत्नी आहेत. सदर दिवंगत नितीन यांनी, अनिता नितीन पेशवेकर यांच्याशिवाय अन्य कोणतेही कायदेशीर वास किंवा प्रतिनिधी नाहीत. तसेच, या वेवाकिस संबंधानुषंग माझ्या अशीलाना कोणतेही अपत्य नाही.

माझ्या अशील **अनिता नितीन पेशवेकर** यांनी सदर फ्लॅट तसेच त्यासंबंधित भाग प्रामाण्य त्यांच्या स्वतःच्या नावावर हस्तांतरित करण्यासाठी **दिव्य ज्योत को-ऑपरेटिव्ह हीसिंग सोसायटी लिमिटेड**चे उर्क केलेला आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासंबंधी कोणत्याही व्यक्तीचा गहाण, धारणाकिंवा, अदलाबदल, वास्ता, दुस्त्र, देखावाण, प्रतिकूल तावा, मूल्यप्रयत्न हक्क, तावा, वॉरिवांट, भाडेगुनू, लीव्ह अंवलसयस किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, शिषक, हिलसंबंध किंवा दावा असल्यास, त्यांचा या सूनेच्या प्रकाराच्या दिनांकापासून **१५ (पंधर) दिवाांच्या** आत त्यावाबतची लेखी माहिती तसेच त्यासूनच्या समर्पनास आवक्यक कागदापेठी पुरावे अर्घाहितरहित **अं. आर. एच. केदार यांच्याशी, काल्याचा पत्ता : १/ए, अरुण बाजार, नरराज फाकेट बोमोर, एच. व्ही. रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४** येथे संके साधू सादर करावेत, अन्यथा, असे सर्व दावे माफ केलेले मानले जातील आणि सदर फ्लॅटचे शीर्षक संपाकच्या नोंदणीपासून मुक्त अदल्यचे समजले जाईल. त्यांनतर **हिव्वि ज्योत को-ऑपरेटिव्ह हीसिंग सोसायटी लिमिटेड** सदर फ्लॅट तसेच त्यासंबंधित भाग प्रामाण्य वरील नमद दिवंगत व्यक्तींच्या वरील नमद कायदेशीर वास्ताच्या नावावर हस्तांतरित करेल.

जाहीर सूचना
यादारे जाहीर सूचना देण्यात येते की, माझ्या अशील सी. अलकाबेन केतनकुमार पटेल या फ्लॅट क्र.ए/७०३,७ वा मजला, ए.विंग, कापॅट क्षेत्रफळ ५३.३४ चौ.मीटर, इमारत क्र. वऱ्हा डेव्हेन-१३८, गोकुळ प्लाझा नावाच्या म्गणतीलील, गोकुळ टाऊनशिप नावाच्या संकुलातील, श्री गोकुळ प्लाझा को-ऑप. हीसिंग सोसायटी लि. या सोसायटीतील, नोंव्ही क्र.एच/ए/व्हीएमए/आयसीए/सीए/सी(टी) २६००६/१०१३, दि. २७.१२.२०१३ रचदिनेच्या संपूर्ण व निर्दिष्ट मालक आहेत. सदर फ्लॅट गार बोक्रीज, सिरा (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, पिन-४०१३०३ येथे स्थित असून, खालील विषयोती सभिनामे वाढयामय आलेला आहे:- नॉन सर्व्हे क्र.१६४ (संशोधन संग्रह क्र.१६१, हिरसा क्र.१ व २; सर्व्हे क्र.१६२, हिरसा क्र.२,३ व ४; सर्व्हे क्र.१६३; सर्व्हे क्र.१६४; सर्व्हे क्र.१७३, हिरसा क्र.३/२; सर्व्हे क्र.१७४; सर्व्हे क्र.१७५; सर्व्हे क्र.१७६; सर्व्हे क्र.१७७; सर्व्हे क्र.१७८, हिरसा क्र.१ व २; सर्व्हे क्र.१७८.१, हिरसा क्र.१,२/१,२/२,४/२,४/२,४/२,४/२,७/१,१०/११,१२; तसेच सर्व्हे क्र.१८२, हिरसा क्र.१,२ व ३); गार बोक्रीज, सिरा (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, पिन-४०१३०३ येथे स्थित असून, सर्व्हे क्र.२ – सिरा उर्पनिषेक कर्वालेल्याच्या कार्यदेशात येते (यापुढे संशोधनसंग्रह नंदा फ्लॅट असा उद्ध्वेज करणायत येईल).

सदर मालमत्ता प्रत्यक्षात १) दिवंगत दाहबाई गोरधनाई पटेल, २) दिवंगत केतन चंद्रभाई पटेल उर्फ दिवंगत केतनकुमार सी. पटेल आणि ३) सी. अलकाबेन केतनकुमार पटेल यांच्या मालकीची होती, त्यांनी सदर मालमत्ता मे. महेशा रियावटी, याहुडे क्लिअर्स म्हणून उद्ध्वेजित यांच्याकडून खरेदी केली असून, त्यासंबंधीचा करार वसई-२ येथील उर्पनिषेक कर्वालेल्यात पावतो की.१३३०८, दस्त नोंव्ही क्र. वसई-२-१२७४-२०१७. दि. २७.०८.२०१० अन्वये विधिपूर्वक नोंदणीकृत करण्यात आलेला आहे.

आणि दिवंगत केतन चंद्रभाई पटेल उर्फ स्वामीय केतनकुमार सी. पटेल यांचे दि. १५.०५.२०२६ रोजी कोणतेही मूल्यप्रन व कर्ता निधन झाले, त्यांच्या पश्चात १) सी. अलकाबेन केतनकुमार पटेल (पत्नी), २) श्री. मेत्रय केतनकुमार पटेल (मुलगा) आणि ३) श्री. कृष्णी केतनकुमार पटेल (मुलगी) हे कायदेशीर वास आहेत. तसेच, १) श्री. मेत्रय केतनकुमार पटेल (मुलगा) आणि २) श्री. कृष्णी केतनकुमार पटेल (मुलगा) यांनी सी. अलकाबेन केतनकुमार पटेल यांच्या नावे दिवंगत केतन चंद्रभाई पटेल उर्फ दिवंगत केतनकुमार सी. पटेल यांच्या सार फ्लॅटमधील ३३.३३% हिस्स्यचे हस्तांतरण करण्यासाठी त्यांचे प्रतिज्ञापत्र, न-हक्कत प्रमाणपत्र व कायदेशीर वास संपूर्ण संमती दिलेली आहे.

दिवंगत केतन चंद्रभाई पटेल उर्फ दिवंगत केतनकुमार सी. पटेल यांच्या निधनानंतर, सी. अलकाबेन केतनकुमार पटेल यांनी सदर सोसायटीकडे दिवंगत केतन चंद्रभाई पटेल उर्फ दिवंगत केतनकुमार सी. पटेल यांचा अंतिमवांनित हक्क, मालकी हक्क व हिलसंबंध असलेला ३३.३३% हिस्सा त्यांच्या नावावर हस्तांतरित करण्यासाठी संमती दिलेली आहे. त्यानुसार, सरर सोसायटीने सदर फ्लॅट व त्यातील संबंधित ममगाणी सी. अलकाबेन केतनकुमार पटेल (पुत्र त्यांच्या पत्नी) यांच्या नावावर हस्तांतरित करण्यात आल्यास सुरू केलेला आहे. तसेच, सी. अलकाबेन केतनकुमार पटेल या सदर फ्लॅटमधील ३३.३३% हिस्स्यच्या आधीपासून सह-मालक आहेत.

आता, सी. अलकाबेन केतनकुमार पटेल (पुत्र व्यक्तीच्या पत्नी) या सदर फ्लॅटमधील ६६.६६% हिस्स्यच्या सार, मालक आहेत.

वास्ता हक्कच्या कायद्याच्या तसेम हिंदु उत्तराधिकार अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदीनुसार, माझ्या अशील सी. अलकाबेन केतनकुमार पटेल या सदर मालमत्तेतील ६६.६६% हिस्स्यच्या हक्कदार झालेल्या असून, त्या मूत व्यक्तीच्या इस्टेटीच्या उत्तराधिकारी म्हणून सदर मालमत्तेतील त्यांच्या हिस्सा प्राप्त करण्यास पात्र आहेत. सदर फ्लॅटमध्ये कोणत्याही व्यक्तीचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, मालकी हक्क, हिलसंबंध, धारणाकिंवा, कर्जाचा हक्क, हिस्सा किंवा अन्य कोणताही दावा अदल्यवास, त्यांनी त्यांच्या दावांच्या समर्पनास प्राणिगत कायदाव्यवस्था प्रतिशत त्यांची खरी व वैध हक्कत या नोंदिसव्या प्रकाराच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत खाली नमद केलेल्या पत्तयावर अधोलिखितांची संकेत सादर लेखी स्वरूपात सादर करावी, अन्यथा, माझ्या अशीलाना सदर फ्लॅटच्या वास्तुहक्काने तथा व मालकी मिळण्याच्या पूर्वी अधिकार आहे, असे मुद्देती धरले जाईल व मानले जाईल. त्यांनंतरचे सर्व फल्यव्यवार व कार्यावाही माझ्या अशीलांच्या पायाघरातील प्रभावी राहतील. तसेच, वरील मुदत संपल्यानंतर कोणताही दावा किंवा हल्लक प्राश्र धरतील जाणवतील.

सही/-
पा.ए. वा. शाक्री उरत उन्व नव्याल
दुकान क्र.०४, 'डी' विंग, श्रीदाट गार्डन के अँरेन्नु, व्हेणू फुल इमारतीजवळ,
क्लब नव जवळ, लोबनल सिटी, नागरी बाय पास रोड, सिरा (पश्चिम) - ४०१३०३
मोबा.क्र.:८८०००७८६६/८६६८७८६४९७
दिनांक: ०४.०६.२०२६
ठिकाण: मुंबई

केनरा बँक Canara Bank
केनरा बँक, चोखंबर रोड (३०x५) राश्या
<small>कायदा मंडळ</small>
<small>A</small>
<small>Co. of India</small>
<small>Banking</small>
<small>Regd. Office</small>

संमर्प: सीबीटी३४८८/बीआर२०५६/१३-२/६०/२०२६/पीबीबी	दिनांक: ११.०५.२०२६
१. श्री. लव महाखन पारी, कर्जादर	
पत्ता १: फ्लॅट क्र.४०२, इमारत क्र.ए, ४था मजला, बी विंग, लालबाग दर्शन, गाव कोस, भिवंडी-४२१३११. मोबा. क्र.९८५९१९९३८८३०	
पत्ता २: लव महाखन पारी, घर क्र.५७९, खोली क्र.२३, कल्याण भिवंडी-४२१३०२.	
पत्ता ३: श्री. लव महाखन पारी, शिवा फॉर लॉर्डी, ग्लास क्र.३, टेम्पर रोड, गाव टेम्पर, भिवंडी-४२१३०२. मोबा.क्र.९८५९१९९३८८३०	
पत्ता ४: श्री. लव महाखन पारी, एच.क्र.२८, खोली क्र.२, कल्याण रोड, टेम्पर, गाव टेम्पर, भिवंडी-४२१३०२. मोबा.क्र.९८५९१९९३८८३०	
२. श्री. सुनिल भोलानाथ मौर्या (जामिनदार)	
पत्ता १: श्री. सुनिल भोलानाथ मौर्या, घर, ५०३, ५वा मजला, रिटी सिटी कॉम्प्लेक्स, टेम्पर पाडा, पार्श्वलतांग कल्याण रोड, भिवंडी-४२१३०२. मोबा.क्र.:९९७५५७५७५८०	
पत्ता २: श्री. सुनिल भोलानाथ मौर्या, मे. मौर्या प्लेनप्राइव्हेस कार्यालय १०४, श्री अनुसुचिती को-ऑप.सोसा.।, बुनिरन फेकेजवळ, टेम्पर पाडा, पार्श्वलतांग कल्याण रोड, भिवंडी-४२१३०२. मोबा.क्र.:९९७५५७५७५८०	

विषय: सिस्कुटीटाइमेशन अँड रिक्न्यूव्हन अँड फिनान्सियल असेट्स् अँड एफयोसिमेंट अँड सिस्कुटीटी इंटेस्ट अँट. २००२ (सफायसी कायदा, २००२) सहायिका सिस्कुटीटी इंटेस्ट (एफयोसिमेंट) रुकम, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये वेळेवेळीं स्यातित मागणी सूचना.
महोदय,

२. सिस्कुटीटाइमेशन अँड रिक्न्यूव्हन अँड फिनान्सियल असेट्स् अँड एफयोसिमेंट अँड सिस्कुटीटी इंटेस्ट अँट. २००२ (यापुढे "कायदा") म्हणून संदर्भित) अंतर्गत निगुके केलेले **केनरा बँक, चोखंबर रोड (३०x५) राश्या**चे अधिकृत अधिकारी म्हणून खाली व्खर्षाी केलेले (यापुढे "प्रतिभूत धनको") म्हणून संदर्भित) हे तुम्हाला खालीलप्रमाणे नोंदीस जारी करतात:
श्री. लव महाखन पारी (यापुढे "कर्जादार") म्हणून संदर्भित) आणि **सुनिल भोलानाथ मौर्या** (यापुढे "जामिनदार") म्हणून संदर्भित) यांनी बरे अनुसूची 'ए' मध्ये नमूद केलेल्या क्रेडिट सुविधा/सुविधांचा लाभ घेतला आहे आणि प्रतिभूत धनकोच्या बाजूने प्रतिभूत करावयचे प्रवेज केला आहे.

सदर अधिकृत महत्य घेताना, तुम्हांां गर नमूद केलेल्या काराच्या अटी व शर्तीनुसार कर्जाची रकम परतफेड करण्याचे स्पष्टायणे कराय दिले आहे.

असे की, श्री. लव महाखन पारी आणि सुनिल भोलानाथ मौर्या यांी क्र.३०,१५०४/८ – (रुपये तीस लाख बावीस हजार पाचशे चार फक्त) आणि त्यावरील व्याज व व्क्षकीता जामिनदारांदारे प्रतिभूत धनकोनी असले सर्व खर्च दाखिल आणि सर्व रकम मागण्यात देव देण्याची हमी दिली आहे.

तुम्ही (अनुसूची बी) मध्ये नमूद केलेली व्यक्ती) प्रतिभूत मालमत्तेची करार केला आहे ज्याचा तपशील येथे अनुसूची बी मध्ये आहे.

तथापि, १५.०२.२०२६ पासून, सदर आर्थिक सहाय्य/ऋण सुविधांचे संचालन आणि आचरण अनिवारित झाले आहे. प्रतिभूत मालमत्तेदारे उदेलेल्या खाल्लेव्या पुरतेक देवतिते की तारखेनुसार आदेश घ्यावयाचे कर्जादारेकडे मुम्मे दाखिल क्र.३०,३४,८८२.००/- (रुपये तीस लाख चौतिस हजार अठ्ठाणे शक्ये व्याघरणी फक्त) ज्याचा तपशील भविष्यातील व्याजदारदारे येथे अनुसूची बी मध्ये नमूद केला आहे. पुढे असे नमूद केले आहे की कर्जादारांजामिनदारने दिलेल्या मुदतीत प्रतिकी भनको देव रकम परतफेड करणायत वरील काराच्या अटीचे पालन करणायत असख्यनी ठरला आहे आणि ब्रकबाकीची पुर्वत कायदा टाळाऊन केेली आहे. उपरोक्त नमूद आर्थिक सहाय्य/ऋण सुविधांचे आचरण बांबंदे आहे आणि मूळ कर्जात आणि त्यावरील व्याजाची प्रतिफेड करणायत वरून केलेल्याचा परिणाम म्हणून, प्रतिभूत धनकोला कर्जाचे र्हे म्हणून सकिण्या करण्यास प्रतिक्रिया देणेत आहेत. दिनांक १८.०५.२०२६ रोजी पार्षलोसिमेंट (एफएबी) तहिय नमूद कायदा रिश्क बँकने जारी केलेल्या मालमत्तेच्या वारिष्णाली संबंधित निर्देश/माहिदीकडे तत्नुसार.

या नोंदीसदारे सुविधत कर्जादार तुमच्या निदर्शनास आणून देेली की, कर्जादारेण संगितलेली देणी/ब्रकबाकी देव्यांची परतफेड करणायत असख्यनी आणि तुम्हें केले आहे आणि म्हणून तुम्हाला कार्याघाच्या कलम १३(२) अंतर्गत ही नोंदीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत प्रतिभूत कर्जादारांना अनुसूची सी मध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जादारांना ही नोंदीस जारी करून संपूर्ण दाखिले पूर्ण करणायत मागणी केली आहे. पुढे, तुमच्या निदर्शनास आणून देण्यात आले आहे की, तुम्ही प्रतिभूत धनकोकडून ब्रकबाकी वसूल करणयासाठी केलेल्या कार्यवाहीच्या संदर्भात सर्व खर्च, गुल्क, खर्च आणि अनुषंगिक खर्चांसह १६०००१४४७८३५, १६४०००२२४५५७५ करिता १०.१०% (८.१०%+२% देवतयसक व्याज) प्रतिबर्ष दरने भविष्यातील व्याज देण्यास देधील जबाबदार आहात.

सुविधत मालमत्तेवरील सुक्शा व्याज CERSAI कडे cersai id-400056876740 आणि cersai नोंव्ही तारीख-०२.११.२०२१ रोजी नोंदणीकृत आहे.

कृप्या लक्षात घ्या की, तुम्ही प्रतिभूत कर्जादारांना परतफेड करणायत असख्यनी झाल्यास देव रकम अ.नुसूचीक खर्च आणि खर्चांसह अधिनिष्णयाच्या कलम १३(२) अन्वये या सूनेसुचारे वर नमूद केल्याप्रमाणे, प्रतिभूत धनको कलम १३ च्या उप-कलम (४)(अ) आणि (ब) अंतर्गत तपशीलवार सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल, ज्याचा उतार या समवेतचे गामीर्ष सांगण्यासाठी खाली दिलेला आहे:

१३(४)-ज- कर्जाद/जामिनदार-उप-कलम (२) मध्ये निश्चित केलेल्या कालावधीत दाखिल पूर्ण करणायत असख्यनी ठरला, तर सुविधत कर्जादार त्याच्या सुविधत कर्जांची परतफेड करण्यासाठी खालीलप्रकी एक किंवा अधिक उपायांचा अवलंब करू शकतो, म्हणजे

अ) कर्जाद/जामिनदाराच्या सुविधत मालमत्तेचा तावा घेणे, सुविधत मालमत्तेची सुव्ती करण्यासाठी भाडेघेतू, असाइमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे;

ब) सुरक्षित मालमत्तेची सुव्ती करण्यासाठी लीज, असाइमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याचा अधिकारांसह कर्जादारांच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन स्थापित घेणे;

पुढे भाडेघेतू, असाइमेंट किंवा विक्रीच्या मागिने हस्तांतरित करण्याचा अधिकार फक्त तेवढ्या वास्तला जाईल जेव् कर्जादारांच्या व्यवसायाचा मरहयपूर्ण भाग कर्जादारी मरहयपूढे ठरला जाईल; पुढे असे की, जेव्हे संपूर्ण व्यवसायाचे किंवा व्यवसायाच्या काही भागाचे व्यवस्थापन विक्रेतेदर कार्यायोग असेल, तर प्रतिभूत धनको कर्जादारांच्या आगा व्यवसायाचे व्यवस्थापन हाती घेईल जो कर्जाच्या सुविधतनेती संबंधित असेल; आणि उक्त काराच्या इतर लागू तरतुदी अंतर्गत.

प्रतिभूत मालमत्तेची पुर्वत करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कार्याघाच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदीकडे मुम्मे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

तुम्हाला हे देवतील सुविधत केले जाते की कलम १३(१३) च्या अटीनुसार कर्जादार/जामिनदार प्रतिभूत धनकोची लेखी संमती घेतल्याशिवाय, अनुसूची बी मध्ये तपशीलवार नमूद केलेली प्रतिभूत मालमत्ता विक्री, भाडेघेतू किंवा अन्यथा हस्तांतरित करणार नाही. तुमच्या निदर्शनास आणून दिले जाते की, या वेधानिक अधशाचे/प्रतिबंधाचे कोणतेही उद्धरण, या कायदांतर्गत प्रदान केल्याप्रमाणे, हा मुक्ता आहे आणि जर कोणत्याही कारणानेच, प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री किंवा भाडेघेतव्याने व्यवसायाच्या सामन्य मागर्णत, विक्री केली जाते, उपरम किंवा प्राप्त झालेले उत्पन्न प्रतिभूत धनकोकडे ज्या वेळेला जाे, या संदर्भात तुम्हाला अशा वसूली/उत्पन्नाचा बोध शिवाय द्यावा लागत.

मागणीची ही सूचना पुर्षदेअसह आहे आणि प्रतिभूत धनकोकडे तुमच्याकडून देव असलेल्या आणि देव रकमेच्या पुढील मागण्यांसह इतर कोणत्याही अधिकाारांचा किंवा उपायांचा माफी म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही. हा कायदा आणि/किंवा असेलत असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत आम्हाला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकाारांवर पुर्षदेह न देवता आहे. कृप्या या नोंदीस अंतर्गत मागणीचे घेतले जाणू आणि सर्व अधिपत्ता टाळा. पालन न केल्यास, सर्व खर्च आणि परिषामासाठी तुम्हाला जबाबदार पक्षाने पुढील आवश्यक कारवाईचा अवलंब केला जाईल. धन्यवाद, आम्हते विस्णयू. प्राधिकृत अधिकारी

	अनुसूची – ए			
	(कर्जादारेने घेतलेल्या रोख सुविधा/आयडिअर्स सुविधेचा तपशील)			
अ.क्र.	खाते क्र.	कर्जाचा स्वरूप मर्यादा	संजूर दिनांक	रककम
१.	१६०००१४४७८३५	गुहकर्ज	१५.०३.२०१३	₹.२९,००,०००/-
२.	१६४०००२२४५७५	गुहकर्ज प्रतिभूती	२१.०४.२०२३	₹.१,४५,५०४/-
		अनुसूची – बी		
		(प्रतिभूत मालमत्तेचे तपशील)		
अ.क्र.	जंमण/व्यवहार	अधिकार धारकाचे नाव		
१.	श्री. लव महाखन पारी यांच्या मालकीचे फ्लॅट क्र.४०२, इमारत क्र.ए, क्षेत्रफळ ४१९ चौ.फु., ४था मजला, बी विंग, लालबाग दर्शन म्हणून प्राप्त झालेत, बांधकाम जमीन सव्हे क्र.१८६/८, गाव किन, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे.	श्री. लव महाखन पारी		
		अनुसूची – सी		
		(तारखेनुसार दाखिल्याच्या तपशील)		
अ.क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा स्वरूप मर्यादा	तारखेनुसार व्याजदार दाखिल	व्याज दर
१.	१६०००१४४७८३५	गुहकर्ज	२९.२९.२६४००	८.१०%
२.	१६४०००२२४५७५	गुहकर्ज प्रतिभूती	१,०५.३८८००	८.१०%
		एकूट	३०,३४,८८८.००	

रोज वारा दै. ‘मुंबई लक्षदीप’
टीसीएफसी फायनान्स लिमिटेड सीआयएन:एलए२९९०एमएच१९९०पीएलसी०५०९२३ नोंद. कार्यालय: ५०१/५०२, रोजा बंगला, तिमर पॉइंट, फ्लॉर जेतल मॉग, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत-४०००२१. दूर.०२२-३२४१०५१४/०५४१०५४, वेबसाईट: www.tifcfinance.com, ई-मेल:compansysecretary@tifcfinance.com
कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ६६ अन्वये भाग भांडवलनातील कपारतीसारी रेकाईद तारखेच्या पुनरावलोकनाची सूचना
यादारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ६६ च्या तरतुदीनुसार आणि कंपनीच्या भाग भांडवलनातील कपारतीस मान्यता देण्याच्या माननीय राष््रीय कंपनी कायदा व्यापाकिंवाय, मुंबई खंडपीठाने दिनांक २२ एप्रिल, २०२६ रोजी दिलेल्या आदेशानुसार, कंपनीने आपल्या भाग भांडवलनातील कपारत सध्याच्या गुण्वार, ४ जून, २०२६ पासून अंमलगत आणण्यासाठी सोमेवार, ८ जून, २०२६ ही सुधांतरित अभिलेख तारीख निश्चित केली आहे. अधिक तपशिळासाठी आपण दिनांक ८७ मे, २०२६ रोजीची सूचना पाहू शकता. हेच कंपनीच्या वेबसाइटवर अर्थात www.tifcfinance.com वर देखील उपलब्ध आहे.
टीसीएफसी फायनान्स लिमिटेड कर्तार सही / - तानिया विजय सिंग देवतल व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन: ००७३७९२
ठिकाण: मुंबई दिनांक: ०३.०६.२०२६

डीसीबी बँक लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: ६वा मजला, टीवर ए, पेनिंसुला व्हिजेनेस पार्क, सेमसपती बायट मॉग, लोअर फ्लॅट, मुंबई-४०००१३.
(साराखणीय कायदा, २००२ च्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना)

तुम्ही खाली नमूद केलेले कर्जादार, सह-कर्जादार यांनी तुमच्या स्थावर मालमत्ता (प्रतिभूती) ठरता देवून डीसीबी बँक लिमिटेडकडून कर्ज सुविधा मिळवल्या आहेत. तुमच्या ब्रकबाकीमुळे, तुमची कर्जे नोंद-पर्याणिग असेट म्हणून वगळित करणायत आली. डीसीबी बँक लिमिटेडने ब्रकबाकी वसूल करण्यासाठी, सिस्कुटीटाइमेशन अँड रिक्न्यूव्हन अँड फायनान्सियल असेट अँड एफयोसिमेंट अँड सिस्कुटीटी इंटेस्ट अँट. २००२ (अँट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली आहे, ज्याची सामग्री सिस्कुटीटी इंटेस्ट (एफयोसिमेंट) रुकम, २००२ च्या कायद्याच्या कलम १३(२) सहायिकात नियम ३(१) नुसार तुमच्या सेवेसाठी म्हणून प्रकाशित केली जात आहे. कर्जादार, सह-कर्जादार, ठरता देवलेल्या मालमत्ता, ब्रकबाकी, कलम १३(२) अंतर्गत पाडवलेली मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत द्याव केलेल्या रक्मेची माहिती खालीलप्रमाणे दिली आहे:

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जादार, सह-कर्जादार, तारणकर्ता व जामिनदारांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचना रकम
१	DRHLMM00413420	श्री. अमर्तकुमार त्रिवाचक शर्मा, श्रीमती सविता अमर्तकुमार शर्मा आणि मे. मेडिकल अँड जेतल स्टीओचे प्राधिकृत व्याखर्षकर्ता	२०.०५.२०२६	₹.२९,५९,